

## Podmínky pro vyjádření k projektové dokumentaci staveb, při jejichž realizaci dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení

Níže uvedené podmínky se týkají vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení a jsou zde uvedeny ty, které je nezbytné v rámci ochrany sítě VO splnit. Další nezbytné podmínky budou doplněny pracovníkem společnosti TSB, a.s. pro konkrétní stavbu. V předkládaném projektu musí být zakreslena síť VO. Podmínky se nevztahují na vyjádření k projektové dokumentaci výstavby či rekonstrukce VO.

Jednotlivé podmínky na ochranu sítě VO jsou stanoveny podle druhu stavební akce, a to následovně:

- 1) Stavební akce, při nichž dojde k těsnému přiblížení k zařízení VO, ale nebude dotčeno.
- 2) Stavební akce, při nichž dojde k dotčení (křížení, těsnému souběhu) zařízení VO.

### ad 1)

- před započítím výkopových prací bude vytyčena trasa VO; objednávku na vytyčovací práce je třeba zaslat alespoň 14 dní předem
- výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je nutné provádět ručně a opatrně
- pokud během výkopových prací dojde k obnažení kabelu VO, před jeho záhozem musí být přizván ke kontrole neporušenosti kabelu a jeho uložení zástupce správce
- dodržovat normu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- platnost tohoto vyjádření je 1 rok

### ad 2)

- před započítím výkopových prací bude vytyčena trasa VO; objednávku na vytyčovací práce je třeba zaslat alespoň 14 dní předem
- zahájení vlastních prací musí být oznámeno správci VO
- investor, příp. jím pověřené osoby, jsou povinny učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi
- výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a opatrně; stavební práce musí probíhat tak, aby bylo po celou dobu umožněno našim pracovníkům provádět případnou údržbu VO (vjíždění mechanismů apod.)
- před záhozem odkrytých kabelů VO přizvat ke kontrole neporušenosti kabelu a jeho uložení zástupce správce
- zemní práce v okolí základů zařízení VO (sloupů VO) provádět takovým způsobem, aby nebyla narušena jejich statika
- jakékoliv poškození sítě VO bude ihned oznámeno správci; případné opravy budou odstraněny na náklady investora na základě jeho objednávky, a to dle možnosti výměnou celého kabelového pole, nikoliv kabelovou spojkou; případné poškození VO a jeho nenahlášení správci bude posuzováno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení a podle toho řešena
- dodržovat normu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- platnost tohoto vyjádření je 1 rok

## **Podmínky pro vyjádření k projektové dokumentaci staveb nového veřejného osvětlení cizími investory**

Níže uvedené podmínky se týkají vyjádření k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení či realizaci stavby a jsou zde uvedeny ty, které je nezbytné v rámci výstavby nového VO splnit. Další nezbytné podmínky budou doplněny pracovníkem společnosti TSB, a.s. pro konkrétní stavbu.

V předkládaném projektu musí být zakreslena i stávající síť VO, pokud dojde v rámci výstavby nového VO k jejímu dotčení nebo k její nutné demontáži z důvodu kolize s novou výstavbou.

K novému veřejnému osvětlení komunikací je nutné si vyžádat stanovisko jeho budoucího vlastníka OI MMB, Kounicova 67, Brno, s kladným vyjádřením o budoucím převzetí nového osvětlení do majetku města Brna. Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení investorem převedeno do majetku města Brna, zastoupeného OI MMB a vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO, resp. při tomto projednání budou dohodnuty i podmínky pro převedení (darování nebo prodej) nově zbudovaného zařízení VO městu Brnu a následně k výkonu vlastnických práv, tedy i zajištění správy a údržby, správci VO.

Podmínkou pro předání osvětlení do majetku města Brna a následné správy a údržby naší společností TSB, a.s. je veřejně přístupná komunikace, resp. v přístupu k zařízení veřejného osvětlení nesmí bránit žádná překážka (závora, brána, výsuvný sloupek atp.). V případě vzniku budoucí překážky, resp. nebude-li veřejné osvětlení přístupné pro pracovníky údržby TSB, a.s. a jejich techniku, bude následně osvětlení od sítě veřejného osvětlení odpojeno!

Realizace přeložky a nového VO musí být provedena v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna.

### **Podmínky pro organizaci stavby objektu přeložky a nového veřejného osvětlení:**

Projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a realizaci stavby musí být v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena TSB, a.s. jako správcem veřejného osvětlení v městě Brně.

Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu. V případě uložení do soukromých pozemků, nebo do pozemků ve vlastnictví ČR, resp. ÚZSVM, je nutné tyto pozemky investorem zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka veřejného osvětlení (nové VO – OI MMB, Kounicova 67, Brno; přeložka VO – TSB, a.s., Barvířská 5, Brno. Případné oplocení pozemků a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti minimálně 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.

Stavbu veřejného osvětlení, to jest pokládku chrániček s kabely a stavbu stožárů veřejného osvětlení, je možno zahájit až ve fázi stavby, kdy bude ukončena hrubá stavba objektů bydlení a budou zbudovány obruby budoucích komunikací.

Zahájení stavby žádáme ohlásit písemně na Odboru investice a projekce, správy majetku TSB, a.s. s předstihem minimálně 14 dnů. Ohlášení zahájení stavby zašlete písemně na adresu naší společnosti – Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, nebo faxem na č.: 545424016, e-mailem.

Žádáme být prizváni na předání staveniště, kde budou dohodnuty veškeré nutné podmínky ze strany TSB, a.s. jako správce zařízení veřejného osvětlení pro realizaci stavby. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s. Při předání staveniště bude proveden Zápis o předání staveniště, kde budou rovněž dojednány podmínky naložení s demontovaným materiálem.

Před zahájením prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte alespoň 10dní předem.

V případě, že na stávajících stožárech veřejného osvětlení se nachází reklamy, nebo jsou na zařízení veřejného osvětlení připojena světelná zařízení městského mobiliáře, je nutno dohodnout minimálně 5 pracovních dní předem na Odboru reklamy TSB, a.s. jejich demontáž a odpojení. Případně vzniklé škody na reklamním zařízení budou vyúčtovány k tíži investora stavby. Kontaktujte vedoucí Odboru reklamy.

Stávající veřejné osvětlení musí být v provozu do doby uvedení do provozu nového zařízení veřejného osvětlení. K přepojení stávajícího VO na nové musí dojít v rámci jednoho dne pro zajištění každonočního nepřerušného provozu VO. V průběhu stavby musí být zajištěn příjezd vozidel TSB, a.s. pro provádění údržby stávajícího veřejného osvětlení. Pokud z důvodu stavby nebude údržba veřejného osvětlení možná a nebude možno zajistit příjezd vozidel údržby TSB, a.s., je povinností investora a zhotovitele veřejného osvětlení toto neprodleně oznámit správě majetku TSB, a.s. Zařízení stávajícího veřejného osvětlení bude odpojeno od městské sítě a předáno do údržby investora stavby, který zajistí na své náklady do doby přepojení na nové veřejné osvětlení náhradní napájení (např. ze staveništního rozváděče, případně s TSB, a.s. dohodnutým způsobem).

Jakékoliv zásahy do stávajícího systému veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. na základě objednání u vedoucího Odboru VO.

Připojení nového zařízení veřejného osvětlení k síti veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. až po provedení technické prohlídky hotového díla.

#### **Pro zhotovení technické prohlídky dodejte na TSB, a.s. následující doklady:**

Výchozí revize el. zařízení 1x

Dokumentaci skutečného provedení 1x

Protokol(y) o kontrolách před záhozem

Společně s žádostí o provedení tech. prohlídky požadujeme předat na TSB, a.s. doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách (REMET, spol. s r.o.).

Nové veřejné osvětlení je možno uvést do trvalého provozu s napájením ze sítě veřejného osvětlení města Brna až po kolaudaci a darování - vyvedení nového veřejného osvětlení do dlouhodobého investičního majetku (DIM) města Brna, resp. majetkové evidence. Podmínky darování - vyvedení projednejte na OI MMB Kounicova ul. 67, Brno. Pro provozování, správu

a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO.

Před záhozem zemnicího vodiče, chrániček s kabely a stožárových základů požadujeme přizvat ke kontrole před záhozem naše pracovníky správy majetku. Doklad o provedených kontrolách před záhozem bude požadován při předání hotového díla. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s., min. 1 den předem.

Při demontáži stávajících stožárů a jejich přeložení do nové polohy (použity nové stožáry) je dodavatel povinen demontovat ze země stávající, původní stožárové základy.

V průběhu stavebních prací, při pokládce kabelů a stavbě nového zařízení veřejného osvětlení provede dodavatel stavby geodetické zaměření skutečného provedení díla v měřítku 1 : 500 ve formátu DGN, verze 7, 2D. Geodetické zaměření musí obsahovat kóty (rozbité na úsečky) vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ... )

Očíslování nových stožárů evidenčními čísly provede TSB, a.s. za úhradu. Částku dle platného ceníku TSB, a.s. je nutné zahrnout do rozpočtu stavby.

### **Po ukončení díla předá investor nebo dodavatel na TSB, a.s.:**

- 2 x potvrzenou dokumentaci skutečného provedení
- 2 x geodetické zaměření ve formátu DGN včetně datového nosiče, zaměření musí obsahovat kóty vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ... ), vč. technické zprávy a výkresů potvrzených kulatým razítkem)
- 2 x revizní zprávu - originál
- 1 x Potvrzení o předání geodetického zaměření na OMI MMB
- doklady o provedených kontrolách před záhozem
- doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách.
- doklad o úhradě poplatku za očíslování stožárů
- předávací protokol oživeného rozvaděče RVO
- parametry svítidel LED: Typ optiky svítidla, Typ vybavení svítidla, Teplota chromatičnosti, Výkon (W), Příkon (W), Příkon LED (W), Světelný tok (lm), Měrný výkon (lm/W), Váha (kg)
- zápis o měření osvětlenosti komunikace potvrzený odborným znalcem dané problematiky s certifikátem způsobilosti vydaným ČMS.

### **Ve smlouvách požadujeme stanovit:**

- záruční dobu na nově zbudované zařízení veřejného osvětlení v délce trvání minimálně 60 měsíců od uvedení zařízení do trvalého provozu.
- garanci záruční doby na LED svítidla v délce trvání minimálně 10 let a to na všechny jeho součásti i plnou funkčnost
- garanci opravy LED svítidel v rámci záruční doby:
  - provizorní oprava – do 10 dnů od nahlášení
  - definitivní oprava – do 30 dnů od nahlášení
- životnost svítidla garantovaná výrobcem musí být alespoň 100.000 hodin, neboli 25 let

Veškeré garance je nutno mít odsouhlasené jak dodavatelem vybraných svítidel, tak i jeho výrobcem.

Toto naše vyjádření má platnost po dobu jednoho roku.